



**HERMANS & SCHUTTEVAER**  
NOTARISSEN ADVISEURS MEDIATORS

### **Algemene voorwaarden met ingang van 1 maart 2013**

Op de dienstverlening van Hermans & Schuttevaer Notarissen N.V. (hierna te noemen: "Hermans & Schuttevaer") zijn de volgende algemene voorwaarden van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Griffie van de Rechtbank te Utrecht onder nummer 37/2013.

1. Hermans & Schuttevaer is een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Utrecht.
2. Alle opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Hermans & Schuttevaer. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW wordt uitgesloten.
3. Het staat Hermans & Schuttevaer vrij om verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid door de door haar aan te wijzen aandeelhouders en personeelsleden te laten uitvoeren en met inschakeling van derden. Hermans & Schuttevaer zal bij het inschakelen van derden, waar mogelijk, tevoren overleggen met de opdrachtgever ten behoeve van wie de derde wordt ingeschakeld. Hermans & Schuttevaer is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van welke aard dan ook van deze derden en is gerechtigd zonder voorafgaand overleg en mede namens de opdrachtgever een eventuele aansprakelijkheidsbeperking van de zijde van de door haar ingeschakelde derden te aanvaarden.
4. Iedere aansprakelijkheid van Hermans & Schuttevaer is beperkt tot een bedrag gelijk aan de door Hermans & Schuttevaer te ontvangen verzekeringsuitkering plus het eigen risico van Hermans & Schuttevaer onder die verzekering. Indien Hermans & Schuttevaer voor de schade geen enkele dekking onder een verzekering geniet, is de aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag van maximaal €150.000.
5. Het niet-weersproken in ontvangst nemen van een door Hermans & Schuttevaer op verzoek van de opdrachtgever opgemaakte (concept-)akte impliceert de erkenning van het verlenen van een opdracht.
6. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon, dan is, als deze natuurlijke persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van de betreffende rechtspersoon, deze natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is de betreffende natuurlijke persoon derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of deze, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.
7. Hermans & Schuttevaer behoudt zich het recht voor om overeengekomen (uur)tarieven jaarlijks per 1 januari aan te passen.
8. Declaraties van Hermans & Schuttevaer dienen binnen veertien dagen na factuurdatum te zijn betaald. Bij overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever in verzuim zonder dat een ingebrekestelling nodig is en zonder dat een beroep op opschorting of verrekening is toegestaan. Hermans & Schuttevaer kan, als de opdrachtgever in verzuim is, de opdracht onmiddellijk en eenzijdig beëindigen zonder dat dit tot schadeplichtigheid kan leiden. Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde opdrachtgever worden getroffen, komen de kosten van die invordering integraal voor rekening van de opdrachtgever. Bovendien kan Hermans & Schuttevaer:
  - van de opdrachtgever verlangen dat een voorschotdeclaratie wordt voldaan alvorens met de werkzaamheden wordt begonnen;
  - desgewenst overgaan tot tussentijdse declaratie van haar werkzaamheden;
  - van de opdrachtgever verlangen dat voorafgaand aan het passeren van de akte ter betaling van zijn declaratie een onherroepelijke machtiging tot eenmalige incasso wordt verleend.



**HERMANS & SCHUTTEVAER**  
NOTARISSEN ADVISEURS MEDIATORS

9. Hermans & Schuttevaer behoudt zich het recht voor bij transacties alleen geld uit te betalen aan degene die als partij optreedt bij de akte en aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, en geen andere betalingen namens en/of ten behoeve van die partij of een derde te verrichten.
10. Hermans & Schuttevaer behoudt zich het recht voor de stukken die ter zake van de opdracht in het dossier worden bewaard vijf jaar na de aanvang van de dag volgend op die waarop haar werkzaamheden in het dossier zijn beëindigd, te vernietigen.
11. Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden uit welken hoofde ook die de opdrachtgever jegens Hermans & Schuttevaer kan inroepen, vervallen in ieder geval één jaar na het moment waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.
12. Het bepaalde in deze algemene voorwaarden is niet alleen bedongen ten behoeve van Hermans & Schuttevaer, maar ook ten behoeve van haar aandeelhouders, bestuurders en bestuurders van aandeelhouders, en van de notarissen, kandidaat-notarissen en alle overige personen die op enige wijze voor Hermans & Schuttevaer werkzaam zijn of waren, met inbegrip van hun rechtsopvolgers.
13. De rechtsverhouding tussen Hermans & Schuttevaer en de opdrachtgever alsmede degenen die van haar diensten gebruik maken, is onderworpen aan Nederlands recht. Op onze dienstverlening is de klachten- en geschillenregeling notariaat van toepassing. De klachten- en geschillenregeling is te raadplegen op [www.knb.nl](http://www.knb.nl) en [www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl).
14. Het merendeel van de dienstverlening van Hermans & Schuttevaer valt onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. In verband hiermee kan Hermans & Schuttevaer verplicht zijn om situaties of transacties met een ongebruikelijk karakter te melden bij de Financial Intelligence Unit - Nederland (FIU-NL). Volgens de wet mag Hermans & Schuttevaer haar opdrachtgever niet van een dergelijke melding op de hoogte brengen. Met het verstrekken van de opdracht verklaart de opdrachtgever zich daarmee akkoord.