



HERMANS & SCHUTTEVAER
NOTARISSEN ADVISEURS MEDIATORS

Toelichting geldlening

De akte bevat de bepalingen voor een recht-toe-recht-aan overeenkomst van geldlening.

Voor de schuldenaar-natuurlijk persoon is het belangrijk dat de lening opeisbaar wordt als gevolg van zijn overlijden. De erfgenamen zijn dan ieder voor een gelijk deel aansprakelijk.

Wanneer de schuldenaar een BV is, kan de lening opeisbaar worden wanneer de zeggenschap over de BV wijzigt. Van een zeggenschapswijziging is onder andere sprake wanneer meer dan 50% van het aandelenkapitaal in andere handen komt of een onherroepelijke optie tot verkrijging van meer dan 50% van de aandelen wordt verleend.

De rente moet zakelijk zijn. Wanneer naar het oordeel van de fiscus de rente niet zakelijk is, kan zij daar een bevoordeling van de schuldenaar in zien en overgaan tot heffing van schenkbelasting. Bij geldleningen aan kinderen neemt de fiscus het standpunt in dat een rente lager dan 6% per jaar niet zakelijk is.

Omdat de geldlening in een notariële akte wordt opgenomen, heeft de schuldeiser bij verzuim van de schuldenaar een *executoriale titel*. In de regel is voor een executoriale titel een vonnis van de rechter vereist. Als een geldlening in een notariële akte is opgenomen, acht de wetgever een rechterlijk vonnis echter overbodig. De schuldeiser kan om die reden via een deurwaarder bij de in verzuim zijnde schuldenaar beslag laten leggen op een of meer van zijn bezittingen en tot uitwinning van deze bezittingen overgaan om uit de opbrengst zijn vordering te voldoen.

Wanneer het bedrag van de lening onder ons wordt gestort, wordt het na het tekenen van de akte uitsluitend overgemaakt op de bankrekening van de schuldenaar. Omdat wij altijd moeten verifiëren of de partijen op de dag van ondertekening van de akte beschikkingsbevoegd waren, kan het geld pas de volgende werkdag worden uitgeboekt.

Onze werkzaamheden strekken zich niet uit tot de advisering over fiscale aspecten van de geldlening. Wij gaan ervan uit dat je je hierover laat adviseren door een deskundige.